

**Объект строительства: Многоквартирный
жилой дом со встроенными помещениями,
расположенный по адресу:
ЛО, Тосненский р-н,
пос. Тельмана, ул. Онежская, д.2**

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

23.11.2015года между ООО «Квартал 17 А» и ООО «СК «Мегастрой» был заключен договор Генерального подряда № КВ17А-1 на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: ЛО, Тосненский р-н, пос. Тельмана, ул. Онежская, д.2.

В связи с неудовлетворительной работой генерального подрядчика ООО «СК «Мегастрой» на объекте, связанной с систематическим и существенным срывом сроков выполнения работ, Заказчик ООО «Квартал 17 А» принял решение в одностороннем порядке расторгнуть договорные отношения с ООО «СК «Мегастрой» с 22 февраля 2018года.

С 01 марта 2018г. ООО «Квартал 17 А» заключил договор генерального подряда № КВ17А-1/002 от 01.03.2018г. с новым генеральным подрядчиком - ООО «СТЭЛС».

Таким образом, указанные обстоятельства, связанные с ненадлежащим исполнением ООО «СК «Мегастрой» как генерального подрядчика своих обязанностей по договору и необходимостью его замены, существенно повлияли на сроки выполнения, как отдельных видов работ на объекте, так и на строительство объекта в целом, что привело к необходимости принятия решения о переносе сроков ввода в эксплуатацию и передачи объекта участникам долевого строительства.

Директор ООО «Квартал 17 А»



Д.Р. Кондратьев